農地利用限制、興建農舍及變更使用實務解析

專業講解 **蘇 明 鑄** 老師

讚!

講授大綱

壹、農業用地概要

一、農地政策目標

二、農地利用二元管制體系

三、農地分類

四、農地利用限制條件

五、申請農用證明書

六、農地稅賦

七、農地違規罰則

貳、農地農舍與建築管制法規解析

一、最新農地申請興建農舍規定

二、農地興建農舍建築管制規定

三、未來農地農舍修法爭議課題探討

參、農地變更使用實務

一、農地變更使用與管制

二、土地變更使用 3 部曲

三、土地變更使用實務

講師簡介

◆**學歷：**

逢甲大學土地管理研究所 碩士

地政士/不動產經紀人國家考試合格

◆**經歷：**

台中市誠信地政士事務所 地政士

台中市精誠不動產 不動產經紀人

逢甲大學地政士證照輔導班 講師

從事不動產服務業 16 年以上經驗之專業講師

◆**專業領域：**

- 農業使用之農地與其持有稅賦減免之課題與對策
- 我國都市農地徵收田賦課題之探討
- 農業使用之農地與其稅賦減免之相關性
- 不動產權利移轉、使用限制相關法規及實務

主辦單位：台中市不動產經紀人職業工會

上課時間：107 年 4/10（二）. 4/13（五）下午 2 點~5 點

上課地點：台中市中區平等街 1 號 8 樓

報名地點：台中市南屯區大墩路 17 號

上課費用： 原　價 1800 元/人

早鳥價 3/23 前報名 1500 元/人

本會會員 1600 元/人

二人以上團體報名優惠價 1600 元/人

匯款方式： 匯款銀行　元大銀行 806　南屯分行 1951

匯款帳號　108-2653652-17

匯款戶名　台中市不動產經紀人職業工會

報名專線 04-2471 4966

傳真電話 04-2475 6837

可至以下網址報名 ：

https://goo.gl/a54yTS

或掃描 QR code 線上表單填寫

★★請先完成匯款並於報名表填入匯款後四碼，傳真至工會並來電確認，始完成報名★★

台中市不動產經紀人職業工會 報名表				工會 QR code
姓　　名		電　話		
LINE　ID		匯款帳號末四碼		