從民事法的角度看違章建築

專業講解 **李宏志** 老師

法令新知

講題大綱

一、 違章建築之權利性質

（一）違章建築與所有權

（二）事實上處分權

二、得否主張物上請求權及善意受讓

（一）物上請求權

（二）善意受讓

三、基地租賃及優先購買權

（一）讓與不破租賃

（二）推定租賃

（三）優先購買權

四、第三人異議之訴

（一）實務見解

（二）評析

講師簡介

◆學歷：

東吳大學法律學系

逢甲大學土地管理研究所 碩士

土地登記專業代理人國家考試合格

不動產經紀人國家考試合格

教育部講師證書/講字第 110103 號

◆經歷：

律師事務所 法務 / 15 年

地政士事務所 地政士 / 15 年

靜宜大學 兼任講師 / 8 年

◆專業領域：

➢民法、土地法、土地稅法、土地登記實務

主辦單位：台中市不動產經紀人職業工會
上課時間：107 年 4 月 16 日（一）下午 2 點~5 點
上課地點：台中市中區平等街 1 號 8 樓
報名地點：台中市南屯區大墩路 17 號
上課費用： 原 價 900 元/人
早鳥價 3/23 前報名 700 元/人
本會會員 800 元/人
二人以上團體報名優惠價 800 元/人

匯款方式： 匯款銀行 元大銀行 806 南屯分行 1951
匯款帳號 108-2653652-17
匯款戶名 台中市不動產經紀人職業工會

報名專線 04-2471 4966
傳真電話 04-2475 6837

可至以下網址報名 ：
https://goo.gl/b7kCyw
或掃描 QR code 線上表單填寫

★★請先完成匯款並於報名表填入匯款後四碼，傳真至工會並來電確認，始完成報名★★

台中市不動產經紀人職業工會 報名表				工會 QR code
姓 名		電 話		
LINE ID		匯款帳號末四碼		